

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente: DETERMINAZIONE n° 10 del 14/01/2013

Proposta: DIC/2013/10 del 14/01/2013

Struttura proponente: INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Oggetto: INCREMENTO ISTAT PER "CONVENZIONE SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 3" E "CONVENZIONE SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO 3".

Autorità emanante: IL DIRETTORE - INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Firmatario: PATRIZIA BERTUZZI in qualità di Direttore

Luogo di adozione: BOLOGNA data: 14/01/2013

INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 24 maggio 2004 n.11 "Sviluppo regionale della società dell'informazione", relativamente all'istituzione di Intercent-ER, Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici;

Premesso:

- che, in data 19/12/2011, sono state stipulate tra l'Agenzia Intercent-er e il Raggruppamento Temporaneo di Impresa tra CNS Consorzio Nazionale Servizi con sede a Bologna in Via della Cooperazione 21, impresa capogruppo mandataria e Consorzio Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico C.I.C.L.A.T. con sede a Bologna Via della Villa 17/19, impresa mandante, le seguenti Convenzioni:
- "Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 3" per un importo massimo spendibile pari ad Euro 90.000.000,00 IVA esclusa (rep. N. 1201/11);
- "Servizi di facchinaggio e trasloco 3" per un importo massimo spendibile pari ad Euro 15.670.000,00 IVA esclusa (rep. 1202/2011);
- Rilevato che l'art. 7 "Durata" delle Convenzioni in argomento prevede che le medesime abbiano una durata di mesi diciotto a decorrere dalla data della loro sottoscrizione, rinnovabili fino ad ulteriori mesi dodici, nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine non sia stato esaurito l'importo massimo spendibile;

Considerato che:

- l'art. 14 delle suddette Convenzioni stabilisce che il Fornitore non potrà vantare diritto ad adeguamenti

dei corrispettivi a seguito della pubblicazione degli indici ISTAT, se non dopo 12 mesi dalla stipula delle stesse; in ogni caso e comunque decorso il termine di cui sopra i prezzi rimarranno comunque invariati per i primi 6 mesi dall'emissione dell'Ordinativo di fornitura;

→ Vista la richiesta inoltrata all'Agenzia Intercent-er da R.T.I. CNS/C.I.C.L.A.T in data 18 dicembre 2012, con la quale l'aggiudicatario ha presentato istanza di incremento dei prezzi dei servizi oggetto della sopracitata Convenzioni, ai sensi del predetto art. 14 della stessa, nella percentuale pari al 2,4%;

Dato atto che:

→ utilizzando come parametro di riferimento la variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e/o impiegati in Italia, al netto dei tabacchi, (indice F.O.I.), la variazione percentuale è risultata essere pari al 2,4%;

→ tale incremento ISTAT pari al 2,4% dovrà essere applicato dall'aggiudicatario, a far data dal presente atto, nei confronti degli enti interessati non prima di 12 mesi dalla stipula delle Convenzioni in argomento e in ogni caso e comunque decorso il termine di cui sopra i prezzi rimarranno invariati per i primi sei mesi dall'emissione dell'ordinativo di fornitura, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione sopracitata;

→ Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1799/2012 "Conferimento ad interim dell'incarico di direttore dell'Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER", con la quale è stato conferito alla dott.ssa Patrizia Bertuzzi l'incarico ad interim di Direttore dell'Agenzia regionale di sviluppo dei mercati telematici INTERCENT-ER, nonché gli incarichi connessi al medesimo ruolo;

→ Dato atto del parere allegato;

d e t e r m i n a

1. di approvare, in base alle motivazioni in premessa indicate, e che qui si intendono integralmente riportate, un incremento dei prezzi contenuti nei listini pubblicati sul sito www.intercent.it pari al 2,4%, relativamente alle Convenzioni rep.n. 1201/2011:"Servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 3" e rep. n.1202/2011:" Servizi di facchinaggio e trasloco 3" stipulate tra l'Agencia Intercent-ER e R.T.I. CNS/C.I.C.L.A.T;
2. di stabilire che l'aggiudicatario potrà applicare l'incremento percentuale pari al 2,4% a far data dal presente atto, dopo 12 mesi dalla stipula delle Convenzioni medesime e in ogni caso decorso tale termine i prezzi rimarranno invariati per i primi sei mesi dall'emissione degli ordinativi di fornitura, ai sensi dell'art. 14 delle Convenzioni in argomento;
3. di stabilire che i listini aggiornati e incrementati della percentuale del 2,4% saranno pubblicati sul sito www.intercent.it alla Sezione "Convenzioni"

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Patrizia Bertuzzi)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Patrizia Bertuzzi, Responsabile del SERVIZIO STRATEGIE DI ACQUISTO esprime, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e della determinazione n. 140/2009 e successive modifiche ed integrazioni, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DIC/2013/10

data 14/01/2013

IN FEDE

Patrizia Bertuzzi

SERVIZIO DI PULIZIA SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 3

TIPOLOGIA STANDARD	UNITA' DI MISURA	LIVELLO NORMALE	LIVELLO RIDOTTO
Uffici aperti al pubblico, front office	euro mq/mese iva esclusa	1,8420	
uffici tradizionali	euro mq/mese iva esclusa	1,4040	0,9702
magazzini/officine	euro mq/mese iva esclusa	1,2545	0,9259
archivi morti	euro mq/mese iva esclusa	0,8363	0,5576
sala giunta/consiglio	euro mq/mese iva esclusa	2,1306	1,4834
sale di rappresentanza	euro mq/mese iva esclusa	2,1306	
aree esterne pavimentate/aiuole	euro mq/mese iva esclusa	0,1992	0,1393
biblioteche	euro mq/mese iva esclusa	1,7623	1,3440
musei/aree espositive	euro mq/mese iva esclusa	1,7623	1,3440
aule corsi	euro mq/mese iva esclusa	1,7623	1,3440
scuole infanzia/asili nido	euro mq/mese iva esclusa	0,1393	
A.S.P.	euro mq/mese iva esclusa	3,1695	
Istituti Scolastici	euro mq/mese iva esclusa	1,6625	
Palestre	euro mq/mese iva esclusa	1,5731	1,3440

SERVIZIO DI PULIZIA SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 3

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE EURO IVA ESCLUSA
pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	euro/mq mese	1,4067
pulizia camere	euro/mq giorno	0,0590
pulizia zone pranzo/cucine/cucinette	euro/mq giorno	0,0337
pulizia locali lavapadelle e/o sala espurgo	euro/mq giorno	1,6589
aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	euro/mq	0,0212
aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti	euro/mq	0,3939
aspirazione polvere (tende a lamelle e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline etc)	euro/mq	0,0844
aspirazione pareti tessuto, sughero	euro/mq	0,0563
controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	euro/mq	euro/ora/offerta
cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombato	euro/mq	0,5064
deceratura ed inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	euro/mq	0,4326
deceratura ed inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav.artistici)	euro/mq	0,4642
decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	euro/ora	euro/ora/offerta
deodorazione servizi igienici	euro/ora	euro/ora/offerta
deragnatura	euro/ora	euro/ora/offerta
deterzione con iniezione/estrazione arredi tessili	euro/ora	euro/ora/offerta
deterzione con iniezione/estrazione dei pavimenti tessili	euro/mq	0,3376
deterzione a fondo arredi	euro/ora	euro/ora/offerta
deterzione controsoffitti	euro/mq	1,1253
deterzione davanzali esterni	euro/mq	0,8440
deterzione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	euro/mq	0,5626
deterzione pavimenti non trattati a cera	euro/mq	0,0214
deterzione pavimenti trattati a cera	euro/mq	0,0214
deterzione porte in materiale lavabile	euro/mq	0,1563
deterzione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	euro/ora	euro/ora/offerta
deterzione superfici vetrose delle finestre	euro/mq	0,4376

SERVIZIO DI PULIZIA SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 3

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE EURO IVA ESCLUSA
detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi accessibili dall' interno	euro/mq	0,4689
detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o autoscale (noli esclusi)	euro/mq	0,4376
detersione tapparelle esterne e scuri	euro/mq	1,0003
detersione tende alla veneziana	euro/mq	2,1256
detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti etc)	euro/mq	0,1250
disincrostazione dei servizi igienici	euro/ora	euro/ora/offerta
disinfezione dei servizi igienici	euro/ora	euro/ora/offerta
disinfezione lavabi extra servizi igienici	euro/ora	euro/ora/offerta
lavaggio pareti lavabili	euro/mq	0,1250
pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	euro/mq	0,2501
pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	euro/mq	0,0985
pulizia delle bacheche (interno/esterno)	euro/mq	0,5626
pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	euro/ora	euro/ora/offerta
rimozione macchie di sporco dai pavimenti	euro/mq	euro/ora/offerta
rimozione macchie ed impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	euro/mq	euro/ora/offerta
rimozione macchie ed impronte da verticabili lavabili ad altezza operatore	euro/mq	euro/ora/offerta
ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	euro/mq	0,0422
ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	euro/mq	0,0553
smacchiatura dei pavimenti tessili	euro/ora	
spazzatura a umido	euro/mq	0,0130
spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	euro/mq	0,0072
spazzatura con raccolta grande pezzatura	euro/mq	0,0041
spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili etc) ad altezza operatore	euro/mq	euro/ora/offerta
spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	euro/mq	euro/ora/offerta

SERVIZIO DI PULIZIA SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 3

DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	VALORE EURO IVA ESCLUSA
spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro di scrivanie e corrimano	euro/ora	euro/ora/offerta
spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	euro/ora	euro/ora/offerta
spolveratura arredi particolari (mobili antichi etc)	euro/ora	euro/ora/offerta
spolveratura ringhiere scale	euro/mq	euro/ora/offerta
spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande)	euro/mq	euro/ora/offerta
pulizia e lavaggio provette e veterie da laboratorio per ARPA e servizi fitosanitari	euro/ora	euro/ora/offerta
derattizzazione	euro/mq	0,1250
disinfestazione	euro/mq	0,0703

SERVIZIO DI PULIZIA SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 3**TARIFE ORARIE/UOMO****NAZIONALE****Ravenna/Forlì/Cesena/Rimini/Piacenza/Reggio Emilia**

1° livello	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello
15,26	15,99	16,76	17,62	18,60

PROVINCE**Bologna**

1° livello	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello
15,46	16,29	17,06	17,94	18,91

Ferrara

1° livello	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello
15,29	16,01	16,80	17,66	18,59

Modena

1° livello	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello
15,33	16,06	16,86	17,72	18,65

Parma

1° livello	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello
15,05	15,77	16,52	17,36	18,29