

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

INTERCENTER

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 754 del 15/10/2025 BOLOGNA

Proposta: DIC/2025/763 del 10/10/2025

Struttura proponente: INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI
TELEMATICI

Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT - CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5 - LOTTO 1 PROVINCIA DI
BOLOGNA, LOTTO 2 PROVINCIA DI MODENA, LOTTO 4 PROVINCIA DI PARMA

Autorità emanante: IL RESPONSABILE - AREA SPESA COMUNE

Firmatario: CANDIDA GOVONI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

**Responsabile del
procedimento:** Irene Sapia

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004, come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014;
- n. 1187 del 16/07/2025 con la quale è stato conferito alla dr.ssa Sabrina Amerio l'incarico di Direttore dell'Agenzia Intercent-ER;
- n. 2376 del 23/12/2024 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° gennaio 2025";

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1825/2016 e n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER", approvata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 462/2024 "Modifica micro assetti organizzativi nell'ambito dell'Agenzia Intercent-ER";
- n. 494/2025 "Proroga fino al 31/12/2025 degli incarichi dirigenziali conferiti nell'ambito dell'Agenzia Intercent-ER";

- n. 356 del 20/05/2025 "Il sistema dei controlli nell'ambito dell'agenzia Intercent-ER";

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1440/2025 recante "PIAO 2025-2027. AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI APPROVAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 25 LUGLIO 2025 N. 7 "ASSESTAMENTO E PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 2025-2027"";

Viste:

- la Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 1_Provincia di Bologna e Lotto 2_Provincia di Modena, RSPIC/2021/369 del 01/09/2021, stipulata con l'azienda REKEEP S.P.A., in qualità di impresa mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a R.L. Impresa Sociale, per un importo pari ad € 28.980.000,00 (IVA esclusa) per il Lotto 1 ed un importo pari ad € 33.264.000,00 (IVA esclusa) per il Lotto 2;
- la Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 4_Provincia di Parma, RSPIC/2021/353 del 23/08/2021, stipulata con l'azienda REKEEP S.P.A., in qualità di impresa mandataria del RTI costituito con la mandante Consorzio Stabile Ecobi Società Consortile a R.L.

Impresa Sociale, per un importo pari ad € 27.510.000,00 (IVA esclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 253 del 24/05/2022 con la quale è stato disposto un aumento del 20% (venti per cento) delle prestazioni contrattuali per la Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotti 1 e 2 - RSPIC/2021/369 del 01/09/2021;
- la determinazione dirigenziale n. 530 del 05/10/2022 con la quale è stato riconosciuto l'adeguamento dei prezzi contenuti nei listini relativi alle suddette Convenzioni, nella misura dell'8,1%, corrispondente alla variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi aggiornato a settembre 2022 (periodo di riferimento agosto 2022);
- la determinazione dirigenziale n. 699 del 10/10/2023 con la quale è stato riconosciuto l'adeguamento dei prezzi contenuti nei listini relativi alle suddette Convenzioni, del 5,20%, corrispondente alla variazione media annua dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), aggiornato al mese di agosto 2023 (pubblicato dall'ISTAT in data 15/09/2023);
- la determinazione dirigenziale n. 717 del 22/10/2024 con la quale è stato riconosciuto l'adeguamento dei prezzi contenuti nei listini relativi alle suddette Convenzioni, dello 0,8%, corrispondente alla variazione media annua dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), aggiornato al mese di agosto 2024 (pubblicato dall'ISTAT in data 16/09/2024);

Premesso che all'art. 15 della sopra citata Convenzione è previsto che" *il prezzo dei singoli servizi rimane fisso ed immutato per i primi 12 (dodici) mesi di durata della Convenzione, decorsi i quali, su richiesta del Fornitore, l'Agenzia potrà procedere alla revisione dei prezzi, ai sensi del comma 2. Delle revisioni disposte sarà data*

comunicazione sul sito dell'Agenzia entro 7 (sette) giorni lavorativi. La revisione si applica a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito, ai contratti non ancora stipulati. Resta inteso che eventuali richieste di revisione in aumento o in diminuzione saranno valutate in contraddittorio tra l'Agenzia ed il Fornitore, procedendo, pertanto, di norma, ad un'istruttoria condotta sulla base dei costi standard ove definiti. In caso di mancanza di pubblicazione dei costi standard, il parametro di riferimento sarà la variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati in Italia, al netto tabacco (indice F.O.I.)";

Preso atto che:

- con nota del 17/09/2025, Prot. 17/09/2025.0044207.E, REKEEP S.P.A. ha presentato all'Agenzia Intercent-ER istanza di revisione in aumento dei prezzi dei listini relativi alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotti 1,2 e 4 nella misura dell'1,4%, corrispondente all'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) relativo al mese di agosto 2025;

Dato atto che la percentuale indicata dal fornitore è correttamente indicata e che la stessa corrisponde alla variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), aggiornato al mese di agosto 2025 e pubblicato dall'ISTAT in data 16/09/2025;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra riportato e in mancanza di pubblicazione dei costi standard, di procedere alla revisione in aumento dei prezzi dei listini relativi alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotti 1 e 2 (RSPIC/2021/369 del 01/09/2021) e alla Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 4 (RSPIC/2021/353 del 23/08/2021) nella misura dell'1,4%, corrispondente alla variazione media annua dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per le

famiglie di operai e impiegati (FOI), aggiornato al mese di agosto 2025 (pubblicato dall'ISTAT in data 16/09/2025);

Tenuto conto che tale incremento ISTAT, dovrà essere applicato dall'aggiudicatario alle prestazioni riferite a contratti stipulati e ad oggi ancora non scaduti a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito;

Dato atto della sostituzione del RUP Rossella Galli con Irene Sapia, effettuata con Determinazione dirigenziale n. 41 del 20/01/2023;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestato che il sottoscritto dirigente non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate

1. di approvare l'incremento dei prezzi contenuti nei listini pubblicati sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> relativamente alle seguenti Convenzioni stipulate tra Intercent-ER e REKEEP S.P.A.:

- Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 1_Provincia di Bologna e Lotto 2_Provincia di Modena, RSPIC/2021/369 del 01/09/2021;

- Convenzione per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5 - Lotto 4_Provincia di Parma, RSPIC/2021/353 del 23/08/2021;

nella misura dell'1,4%;

2. di stabilire che l'aggiudicatario potrà applicare l'incremento percentuale pari all'1,4% a far data dal presente atto alle prestazioni riferite a contratti stipulati e ad oggi ancora non scaduti, a decorrere dall'avvenuta comunicazione sul sito;
3. di trasmettere il presente atto al Fornitore REKEEP S.P.A.;
4. di provvedere alle ulteriori forme di pubblicazione previste dal PIAO 2025-2027, ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs. n. 33/2013.

Candida Govoni