



Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e di sicurezza e controllo accessi

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA, PORTIERATO, MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI

1 PREMESSA

Gara comunitaria a procedura aperta, indetta dall'Agenzia Regionale Intercent-ER per la stipula di una Convenzione-quadro valevole sull'intero territorio della Regione Emilia-Romagna – ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale dell'Emilia Romagna 24 maggio 2004, n. 11 - per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e di sicurezza e controllo accessi, di cui al Bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea il 7 Agosto 2006.

Le richieste di chiarimenti da parte delle Ditte concorrenti dovranno pervenire all'Agenzia al n. di fax 051 28.30.84 entro le ore **12.00 del giorno 28 settembre 2006**.

Con l'Aggiudicatario della presente gara (di seguito anche solo Fornitore) verrà stipulata una Convenzione-quadro con la quale il Fornitore medesimo si obbliga ad accettare gli Ordinativi di Fornitura (i.e. contratti) da parte di tutte le Pubbliche Amministrazioni di cui al comma 5 dell'art. 19 della Legge Regionale dell'Emilia Romagna 24 maggio 2004 n. 11 per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e di sicurezza e controllo accessi.

Le Amministrazioni, previa registrazione sul Sito www.intercent.it, potranno utilizzare la Convenzione mediante l'emissione di Ordinativi di Fornitura (i.e. contratti), sottoscritti da persona autorizzata (Punto Ordinante) ad impegnare la spesa della Amministrazione stessa.

Negli Ordinativi di Fornitura le Amministrazioni dovranno specificare l'importo presunto del servizio per la durata di 3 anni dalla data di emissione dello stesso. Tale importo sarà impegnativo per le Amministrazioni, fermo restando che esse potranno comunque richiedere, una riduzione o un aumento pari al 20%. Si precisa che le Amministrazioni potranno richiedere l'attivazione del servizio di manutenzione solo ed esclusivamente se hanno richiesto l'attivazione del servizio di vigilanza armata e/o portierato.

Gli Ordinativi di Fornitura potranno essere effettuati solo da Punti Ordinanti registrati al Sistema e devono essere inviati e/o trasmessi dalle Amministrazioni Contraenti a mezzo lettera a/r, fax, via web ovvero mediante documenti informatici sottoscritti con firma digitale, secondo le modalità specificate nello Schema di Convenzione, o altro mezzo anche elettronico ritenuto idoneo e comunque disciplinato dalla normativa vigente o che dovesse entrare in vigore, con particolare riferimento a quella applicabile alle Pubbliche Amministrazioni.

La registrazione delle Amministrazioni non implica una verifica da parte della Agenzia dei poteri di acquisto di ciascun Punto Ordinante; l'Agenzia non risponde, quindi, di Ordinativi di Fornitura sottoscritti da Punti Ordinanti non autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza.

2 OGGETTO

Oggetto dell'appalto è la stipula di una Convenzione per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e di sicurezza e controllo accessi descritti nel Capitolato Tecnico.

Con la Ditta Aggiudicataria verrà stipulata una Convenzione con la quale la Ditta stessa è obbligata ad accettare, mediante adempimento, gli Ordinativi di Fornitura fino a concorrenza dell'importo di aggiudicazione denominato "importo massimo spendibile".

La Convenzione avrà durata di 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione stessa e potrà essere rinnovata fino ad ulteriori 12 (dodici) mesi, su comunicazione scritta dell'Agenzia, nell'ipotesi in cui alla scadenza del termine, non sia stato esaurito il predetto importo massimo spendibile. **Resta inteso che per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Amministrazioni Contraenti possono emettere Ordinativi di Fornitura.**

L'Agenzia si riserva altresì la facoltà di risolvere la Convenzione, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per l'Agenzia medesima, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nella Convenzione medesima.

Nel caso in cui, prima del decorso del termine di durata della Convenzione anche eventualmente rinnovato, sia esaurito l'importo massimo spendibile, al Fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni, di incrementare tale importo, in conformità a quanto previsto dall'art. 27, comma 3, del D.M. 28/10/85.

3 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 10 ottobre 2006**, pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo: Agenzia Intercent-ER Viale Aldo Moro, 38 – 40127 Bologna.

Ad avvenuta scadenza del sopradDETTO termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente; l'offerta presentata non può essere ritirata.

E' ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione o ad integrazione della precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare di gara.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Le offerte redatte, a pena di esclusione, in lingua italiana, devono essere contenute in un plico non trasparente, chiuso, sigillato con ceralacca o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste come di seguito descritto.

Il plico può essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'Impresa – limitatamente a tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 16:00, fino al termine perentorio sopra indicato.

L'Agenzia declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico sigillato come sopra indicato, deve recare a margine le seguenti informazioni:

- l'oggetto della gara d'appalto: *"Servizio di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e di sicurezza e controllo accessi"*;
- la ragione sociale della Concorrente (nel caso di R.T.I. o Consorzi come disciplinato nel successivo paragrafo "Partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) e di consorzi");
- l'indirizzo del destinatario.

Tale plico deve contenere, secondo le norme e le indicazioni che seguono:

1. la documentazione amministrativa (Busta A),
2. gli elaborati tecnici (Busta B),
3. l'offerta economica (Busta C)

All'interno del plico dovranno essere inserite, a **pena di esclusione** dalla gara, le tre buste sopra elencate, distinte non trasparenti, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e riportanti la dicitura di seguito indicata per ciascuna busta.

BUSTA A: “BUSTA A – GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, PORTIERATO, MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI” contenente la seguente documentazione:

A. Dichiarazione attestante l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nel Bando, nel presente Disciplinare di gara ed in tutti i suoi allegati.

B. Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante, pena esclusione:

- 1) la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. n. 163/2006;
- 2) di essere iscritto per attività inerenti i beni oggetto di gara al Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 D.Lgs. n. 163/2006;
- 3) aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato globale di impresa, al netto dell'IVA, complessivamente non inferiore a Euro 24.000.000,00; soltanto in mancanza di detto requisito, aver realizzato nell'ultimo anno un fatturato globale, al netto dell'IVA, non inferiore a Euro 12.000.000,00;
- 4) aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato specifico, al netto dell'IVA, relativo a servizi nel settore oggetto della gara non inferiore a Euro 18.000.000,00; soltanto in mancanza di detto requisito, aver realizzato nell'ultimo anno un fatturato specifico, al netto dell'IVA, non inferiore a Euro 12.000.000,00;
- 5) copia delle licenze prefettizie per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata emesse dalle Prefetture delle Province di:
 - Parma,
 - Modena,
 - Reggio Emilia,
 - Bologna,
 - Ferrara,
 - Ravenna,
 - Forlì-Cesena,
 - Rimini.

Si precisa che, con riferimento ai punti 3) e 4) per ultimo triennio si intende quello comprensivo degli ultimi tre esercizi finanziari il cui bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del Bando e che per ultimo anno si intende quello relativo all'ultimo esercizio finanziario il cui

bilancio sia stato approvato al momento della pubblicazione del Bando. In caso di R.T.I. o Consorzio i requisiti di cui ai punti 3) e 4) devono essere raggiunti sommando i fatturati delle singole imprese, fermo restando che la mandataria deve possedere almeno il 60% dei requisiti.

C. In caso di R.T.I. o Consorzio

Dichiarazione in cui dovranno essere specificate le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese (art.37, comma 4, D.lgs n.163/2006).

D. In caso di R.T.I. o Consorzio già costituito

Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio.

E. In caso di R.T.I. o Consorzi non ancora costituiti

Dichiarazione (o dichiarazione congiunta), firmata dal Legale Rappresentante di ogni Impresa raggruppanda o consorzianda o da persona dotata di poteri di firma attestanti:

- a quale Impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'Impresa che sarà designata quale referente responsabile del Consorzio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art.37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

All'interno della Busta "A" dovrà essere inserita:

la cauzione provvisoria prestata nelle modalità di cui al paragrafo 7 del presente Disciplinare; in caso di avvalimento, la documentazione richiesta al paragrafo 4 del presente Disciplinare.

In presenza di documentazione resa ai sensi del DPR 445/2000, la mancata presentazione della fotocopia del documento di identità comporta l'esclusione dalla gara.

L'Autorità di gara, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra le Ditte Concorrenti e nell'interesse dell'Agenzia, potrà invitare le Ditte Concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46 D. Lgs. n. 163/2006.

Quanto richiesto alle lettere precedenti deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta Concorrente; in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'Atto che attesti i

poteri di firma di chi sottoscrive.

Le dichiarazioni sopraelencate dovranno essere presentate secondo il modello Allegato 1 “Schema dichiarazioni Busta “A”.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate, l’Agenzia procederà a verifiche, a campione, secondo quanto disposto dall’art. 48 D. Lgs. n. 163/2006.

Tali verifiche saranno effettuate dall’Agenzia, con sorteggio pubblico, su un numero pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all’unità superiore.

L’Agenzia si riserva altresì di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione.

BUSTA B: “BUSTA B - GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, PORTIERATO, MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI” contenente una relazione tecnica relativa alla descrizione completa e dettagliata dei servizi offerti, specificando le caratteristiche migliorative proposte rispetto alle prescrizioni del Capitolato Tecnico anche in relazione ai criteri di attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche. La relazione tecnica dovrà essere preferibilmente contenuta in 50 pagine.

Tutta la documentazione deve essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella busta “A” (in caso di R.T.I. si veda il paragrafo “Partecipazioni di RTI e Consorzi”).

L’Autorità di gara potrà invitare le Ditte Concorrenti a fornire chiarimenti/integrazioni in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell’ambito della documentazione tecnica.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) di carattere economico.

BUSTA C: “BUSTA C - GARA PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, PORTIERATO, MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI”.

L’offerta economica, formulata in lingua italiana mediante il modello Allegato 2 Schema Offerta Economica Busta “C” opportunamente bollato, deve contenere l’indicazione della ragione sociale o del nominativo dell’offerente, nonché del domicilio legale e deve essere firmata in ogni pagina dal legale rappresentante della Ditta Concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella busta “A” (in caso di R.T.I. si veda il paragrafo “Partecipazioni di RTI e Consorzi”).

L'offerta economica deve contenere tutti i prezzi unitari, IVA esclusa, per unità di misura, dei servizi richiesti indicati nello schema Allegato 2 offerta economica Busta C e dovrà essere formulata in EURO. La somma dei prezzi unitari offerti per le quantità presunte indicate per singolo servizio determina il valore complessivo dell'offerta.

Si precisa che:

- i **prezzi unitari** dovranno essere offerti nell'unità di misura indicata nella documentazione;
- i **prezzi unitari** potranno essere espressi con un numero di decimali non superiore a **due**;
- il **valore complessivo dell'offerta** non potrà essere espresso con un numero di decimali superiore a **due**;
- il prezzo unitario e il valore complessivo dell'offerta devono essere indicati sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Agenzia.

Ai sensi dell'art. 86, comma 5, D. Lgs. n.163/2006, le offerte devono essere corredate delle giustificazioni relative alle voci di prezzo, illustrative degli elementi di cui all'art. 87, comma 2, D. Lgs. n.163/2006.

La Ditta Concorrente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti l'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza (ex art. 13 D. Lgs. n. 163/2006).

4 PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.) E DI CONSORZI

E' ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006, nonché di Consorzi di Imprese, ovvero, per le Imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Per favorire la concorrenza, non è ammessa la partecipazione in RTI di due o più Imprese che siano in grado di soddisfare al contempo i requisiti economici e tecnici di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara del RTI così composto.

Non è ammesso che un'Impresa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara

dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o in Consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ., con altre Imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, a pena di esclusione dalla gara sia dell'Impresa controllante che delle Imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le Imprese eventualmente partecipino.

Le Concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente gara in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- 1 il plico contenente le Buste A, B e C dovrà riportare all'esterno l'intestazione:
 - di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta,
 - dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- 2 con riferimento al contenuto della Busta A:
 - la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 3 "Modalità di presentazione delle offerte" Busta A, lettera A) dovrà essere sottoscritta:
 - dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta,
 - dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
 - dal Legale Rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio;
 - le dichiarazioni sostitutive di cui al precedente paragrafo 3, Busta A, lettera B) numeri 1 e 2 dovranno essere presentate da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
 - con riferimento al contenuto della dichiarazione richiesta alla Busta A, lettera B) ai punti 3 e 4, i requisiti di fatturato dovranno essere posseduti, in caso di R.T.I. o Consorzi o Gruppi, nella percentuale almeno del 60% dall'Impresa mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle Imprese mandanti;
 - con riferimento al contenuto della dichiarazione richiesta alla Busta A, lettera B) al punto 5, le autorizzazioni prefettizie richieste dovranno possedute cumulativamente dalle imprese dell'RTI;
- 3 con riferimento al contenuto della Busta B e della Busta C:

- la documentazione tecnica e la dichiarazione d'offerta, dovranno essere firmate:
 - dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
 - dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, in caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi.

5 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 163/2006, fermo restando quanto prescritto al paragrafo 3, BUSTA A, lettera A) ed il possesso dei requisiti di cui alla lettera B) numeri 1), 2) e 5) da parte della Ditta Concorrente, è ammesso l'avvalimento dei requisiti di cui ai punti 3) e 4).

A tal fine la Ditta Concorrente deve presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) una dichiarazione della ditta Concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa Ausiliaria;
- b) una dichiarazione, sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria, attestante il possesso dei requisiti di cui alla Busta A, lettera B) numeri 1), e 2);
- c) una dichiarazione, sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso la Ditta Concorrente e l'Agenzia, nonché le Amministrazioni Contraenti, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente la Ditta Concorrente;
- d) una dichiarazione, sottoscritta dall'Impresa Ausiliaria, con cui attesta di non partecipare alla gara in proprio o quale associata o consorziata o in RTI e che non si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) originale o copia autentica del contratto di avvalimento o, in caso di avvalimento nei confronti di una Impresa che appartiene al medesimo gruppo, una dichiarazione attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, la ditta Concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto della Convenzione.

Ogni Ditta Concorrente può avvalersi di una sola Impresa Ausiliaria per ciascun requisito.

A pena di esclusione non è consentito che più ditte Concorrenti si avvalgano dei requisiti di uno stessa Impresa ausiliaria.

6 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione del servizio avverrà in base a quanto previsto all'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, e

cioè a favore dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti parametri:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	50
Offerta Economica	50
TOTALE	100

Il Punteggio Totale (P_{TOT}) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{TOT} = P_T + P_E$$

Dove:

P_T = somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica

P_E = punteggio attribuito all'offerta economica

In particolare i criteri per la definizione del punteggio tecnico sono:

Funzioni operative, di coordinamento/organizzazione e controllo: organigramma aziendale in relazione alle attività descritte nel Capitolato	Max 8
Caratteristiche della Centrale Operativa con riferimento a condizionamento dell'ambiente, dotazioni tecnologiche, presenza di manuali di procedure, sistemi di sicurezza, etc.	Max 8
N.ro di GPG in organico (numero medio di dipendenti addetti allo svolgimento dei servizi oggetto della gara negli ultimi 3 anni)	Max 7
Qualificazione delle risorse umane impiegate (in merito a esperienze o altri titoli di qualificazione) e modalità di selezione e di aggiornamento del personale	Max 10
N.ro autopattuglie in possesso della Ditta concorrente, con particolare riguardo all'impatto ambientale delle stesse (euro 3 e 4, eco diesel...ecc.)	Max 3
Possesso di autoveicoli elettrici per il servizio di ronda ispettiva da svolgersi presso le Amministrazioni organizzate a "padiglioni"	Max 2
Possesso di certificazione ISO 9001:2000 in corso di validità relativa al servizio oggetto dell'appalto. In caso di RTI o Consorzio 2 punti verranno	Max 2

attribuito se tutte le Imprese possiedono la certificazione; 1 punto se solo la mandataria possiede le certificazioni, ma non tutte le mandanti; 0,5 punti se una o più mandanti possiedono la certificazione, ma non la mandataria.	
Struttura dello Schema del Piano Dettagliato degli Interventi. Sarà valutata la modalità con cui la Concorrente intende formalizzare il Piano Dettagliato degli Interventi, descrivendone le singole sezioni.	Max 3
Proposta di soluzioni migliorative per l'erogazione dei servizi finalizzate a garantire maggiore sicurezza	Max 5
Per il servizio di manutenzione maggiori frequenze rispetto a quelle previste nel Capitolato Tecnico	Max 2
TOTALE PUNTEGGIO	Max 50 punti

Il Punteggio Economico (PE) verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = 50 \times (\text{Val}_{\min} / \text{Val}_{\text{offerta}})$$

dove:

- Val_{\min} è il valore dell'offerta risultata più bassa fra tutte le offerte economiche pervenute dalle Ditte Concorrenti;
- $\text{Val}_{\text{offerta}}$ è il "Valore complessivo dell'Offerta" determinato sulla base dell'Allegato 3 "Schema Offerta Economica Busta C" di ciascuna Ditta Concorrente.

Il "Valore complessivo dell'Offerta" di ciascuna Ditta Concorrente sarà dato dalla somma dei quantitativi presunti di seguito indicati per i prezzi unitari offerti.

Si precisa che:

- i prezzi unitari ora/uomo riportati per singola Provincia in riferimento al **servizio di vigilanza fissa** sono da intendersi come prezzi unitari a **base d'asta**;
- i prezzi unitari per gli ulteriori servizi sono da intendersi come **prezzi indicativi**;
- non verranno accettate offerte economiche complessive che superino **€ 12.108.850,00**, IVA esclusa, fissato come **base d'asta**.

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di vigilanza armata, portierato, manutenzione impianti antincendio e di sicurezza e controllo accessi

Descrizione servizio	Unità di misura	PREZZI A BASE D'ASTA IVA esclusa	Quantità presunte (Q)
SERVIZIO DI VIGILANZA FISSA			
Provincia di BOLOGNA	ora/uomo	€ 25,08	n.ro ore 100.000
Provincia di MODENA	ora/uomo	€ 22,10	n.ro ore 23.000
Provincia di PARMA	ora/uomo	€ 20,55	n.ro ore 10.000
Provincia di REGGIO EMILIA	ora/uomo	€ 22,26	n.ro ore 32.000
Provincia di FERRARA	ora/uomo	€ 23,30	n.ro ore 30.000
Provincia di RIMINI	ora/uomo	€ 20,73	n.ro ore 33.000
Provincia di FORLI' - CESENA	ora/uomo	€ 19,63	n.ro ore 33.000
Provincia di RAVENNA	ora/uomo	€ 19,50	n.ro ore 33.000
Descrizione servizio	Unità di misura	PREZZI UNITARI INDICATIVI IVA esclusa	Quantità presunte (Q)
ULTERIORI SERVIZI DI VIGILANZA			
Servizio di televigilanza con un intervento mensile	Canone mensile comprensivo di un intervento al mese	€ 200,00	n.ro canoni 1.500
Servizio di videosorveglianza con un intervento mensile	Canone mensile comprensivo di un intervento al mese	€ 300,00	n. ro canoni 1.000
Pronto intervento con un interventi della pattuglia	costo prima ora di intervento (dalla seconda ora in poi si applica la tariffa di vigilanza fissa)	€ 21,35	n.ro ore 7.000
Ronde ispettive mediante autopattuglia	canone mensile comprensivo di una ronda per notte	€ 52,00	n.ro canoni 3.000
Ronde ispettive mediante autopattuglia con custodia chiavi e con ispezione interna	canone mensile comprensivo di una ronda per notte	€ 180,00	n. ro canoni 2.000
Ronde ispettive mediante autopattuglia con ispezione esterna e punzonatura orologi controllo	canone mensile comprensivo di una ronda per notte	€ 90,00	n.ro canoni 1.700
Ronde ispettive mediante autopattuglia con ispezione esterna ed esterna e punzonatura orologi controllo	canone mensile comprensivo di una ronda per notte	€ 410,00	n.ro canoni 500
Ronde ispettive aggiuntive di durata inferiore a 10 minuti	Costo/ronda	€ 5,00	n.ro ronde 35.000
Ronde ispettive aggiuntive di durata superiore a 10 minuti	Costo/ronda	€ 8,00	n.ro ronde 25.000
SERVIZIO DI PORTIERATO			
Servizio di portierato diurno	Costo/ora/uomo diurno	€ 17,50	n.ro ore 30.000
MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO			
Impianti idrici fissi	Euro/macchinetta/anno	€ 29,00	n.ro macchinette 5.000

Impianti fissi estinzione automatici e a pioggia	Euro /sprinkler/anno	€ 3,50	n.ro sprinkler 42.000
Estintori portatili	Euro /pezzo/anno	€ 13,70	n.ro estintori 22.000
Estintori carrellati	Euro /pezzo/anno	€ 27,00	n.ro estintori 7.000
Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica/anno	€ 19,00	n.ro ugelli 8.000
Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	€ 14,00	n.ro rilevatori 14.000
Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	€ 39,00	n.ro porte 5.000
Evacuatore fumo	Euro/evacuatore/anno	€ 70,00	n.ro evacuatori 3.000
Autorespiratori	Euro/armadio d'emergenza/anno	€ 42,00	n.ro armadi 3.000
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA			
Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	€ 335,00	n.ro pezzi 500
Monitor	Euro/pezzo/anno	€ 67,00	n.ro monitor 7.000
Telecamere	Euro/pezzo/anno	€ 115,00	n.ro telecamere 3.500
Tornelli	Euro/pezzo/anno	€ 193,00	n.ro tornelli 500
MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Manutenzione straordinaria	Euro/ora/uomo	€ 45,00	n.ro ore 4.000

Si precisa, inoltre, che:

l'Agenzia si riserva il diritto: *(i)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *(ii)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *(iii)* di sospendere, reindire e/o non aggiudicare la gara motivatamente, *(iv)* di ritenere le offerte presentate, senza procedere ad alcuna forma di remunerazione.

Le offerte risultate anormalmente basse secondo quanto previsto all'art. 86, commi 2 e 3, D. Lgs. n. 163/2006, verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 D. Lgs. n. 163/2006.

La gara sarà dichiarata aperta dall'Autorità di Gara che procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi e alla verifica del contenuto degli stessi (presenza delle 3 Buste). L'Autorità di Gara procederà in tale sede anche all'apertura delle Buste A ed al sorteggio per le verifiche ex art. 48 D. Lgs. n. 163/2006.

Tale seduta è fissata per il giorno **10 ottobre 2006 alle ore 15.00** presso la sede dell'Agenzia; vi potrà assistere un incaricato di ciascuna Ditta concorrente con mandato di rappresentanza o procura speciale; la presente quindi vale anche come convocazione a detta seduta per le Ditte che intendono partecipare.

Un'apposita Commissione Tecnica, nominata dall'Agenzia, procederà in seduta riservata alla valutazione delle Offerte Tecniche, e ad attribuire il punteggio relativo alle singole Offerte presentate.

Al termine dei lavori, la Commissione Tecnica provvederà a comunicare all'Autorità di Gara il

punteggio attribuito a ciascuna offerta valutata. Successivamente, in data da comunicarsi tramite fax a tutte le Ditte ammesse alla gara, l'Autorità di gara procederà, in seduta pubblica, a comunicare ai presenti il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'Autorità di gara formulerà la graduatoria finale sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Risulterà aggiudicataria la Ditta concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di parità in graduatoria, si procederà, con le imprese risultate prime "a pari merito", ad una trattativa migliorativa, in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 5, del D.M. Tesoro 28 ottobre 1985. In ipotesi di inutile espletamento della trattativa migliorativa, si procederà a sorteggio tra le offerte risultate prime "a pari merito".

Nell'ipotesi di esclusione dalla gara di una Ditta concorrente, il plico e le buste contenenti l'offerta verranno custoditi dall'Agenzia nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione.

L'Agenzia provvederà a comunicare l'Aggiudicazione alla Ditta concorrente risultata prima nella graduatoria, nonché alla Ditta concorrente che nella graduatoria medesima sarà risultata seconda e comunque a tutti i soggetti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), D. Lgs. n. 163/2006.

L'Agenzia comunicherà altresì l'esclusione alle Ditte Concorrenti di cui all'art. 79, comma 5, lettera b), D. Lgs. n. 163/2006.

Si precisa che i quantitativi indicati per ciascun servizio sono da intendersi presunti e concorrono unicamente per la determinazione del Valore complessivo dell'offerta, pertanto, nel rispetto dell'importo massimo spendibile, il Fornitore si impegna a fornire i servizi richiesti anche in quantità diverse da quelle precedentemente indicate.

7 ESTENSIONE DEL SERVIZIO ALLE AMMINISTRAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

Qualora la Ditta o l'R.T.I. aggiudicatario della presente gara, sia in possesso dell'autorizzazione prefettizia rilasciata dalla **Prefettura della Provincia di Piacenza** la Convenzione verrà estesa anche alle Amministrazioni presenti sul territorio di detta Provincia.

Il costo del servizio di vigilanza fissa verrà calcolato applicando alla tariffa di Euro 21,29 (stabilita dalla Prefettura stessa) la media degli sconti che la Ditta concorrente avrà offerto sulle tariffe delle altre Province di cui all'Allegato 2 Schema Offerta Economica.

In relazione ai servizi rimanenti verranno applicati i prezzi dalla Ditta offerti in sede di gara.

8 CAUZIONE PROVVISORIA

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste al paragrafo 3 del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta Concorrente dovrà prestare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta.

Detta cauzione dovrà essere inserita, **a pena d'esclusione**, nella Busta "A" – Documentazione Amministrativa".

La cauzione provvisoria, che deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con impegno all'eventuale rinnovo, nel caso in cui alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, dovrà essere prestata:

- in contanti, con assegno circolare o in titoli di Stato depositati presso il Tesoriere dell'Agenzia, ovvero
- mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa alle seguenti necessarie condizioni:
 - sottoscrizione autenticata da notaio,
 - essere incondizionata e irrevocabile,
 - prevedere la clausola cosiddetta di "pagamento a semplice richiesta", obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso d'opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa,
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2, c.c.

La cauzione provvisoria potrà essere escussa e copre: **(i)** il caso di mancata sottoscrizione della Convenzione per fatto dell'aggiudicatario, **(ii)** il caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti, **(iii)** il caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula della Convenzione, nel termine stabilito; **(iv)** e, comunque, in caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

La cauzione provvisoria verrà restituita e/o svincolata, previa relativa richiesta, a seguito della stipula della Convenzione da parte delle Ditte aggiudicatarie.

Nell'ipotesi in cui l'Agenzia deliberi di non procedere ad alcuna aggiudicazione, la predetta cauzione sarà restituita a tutti i concorrenti entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, da presentarsi solo dopo la data di tale determinazione.

Si precisa che:

- l'importo della cauzione, e del suo eventuale rinnovo, è pari all'1%, per le Ditte Concorrenti in possesso di certificazioni del sistema di qualità ai sensi delle norme europee, come meglio specificate all'art. 75, comma 7, D. Lgs. n.163/2006. In tal caso, la Ditta Concorrente deve specificare, in sede di offerta, il possesso di tale requisito, e produrre la relativa documentazione;
- in caso di R.T.I. o Consorzio: la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, in caso di R.T.I. costituito, dalla Impresa mandataria ed essere intestata alla medesima; in caso di R.T.I. costituendo, da una delle imprese raggruppande ed essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento; in caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo;

9 ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DELLA CONVENZIONE

Nel termine di 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'Aggiudicatario provvisorio dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire alla Agenzia la seguente documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo laddove previsto dalla normativa vigente):

- a) certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione, o per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente; ovvero, dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. 252/1998, ove ritenuto sufficiente dalla Prefettura di competenza;
- b) copia conforme delle licenze prefettizie rilasciate dalla Prefettura delle Province della Regione Emilia-Romagna dichiarate in sede di presentazione delle offerte;
- c) eventuale copia conforme della licenza prefettizia rilasciata dalla Prefettura della Provincia di Piacenza;
- d) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, a garanzia degli impegni contrattuali, di importo pari al 10% dell'offerta economica dell'Aggiudicatario, eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006.

Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata:

- mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa alle seguenti necessarie condizioni:
 - sottoscrizione autenticata da notaio;
 - essere incondizionata e irrevocabile;
 - prevedere la clausola cosiddetta di “pagamento a semplice richiesta”, obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta della Agenzia, ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso d’opposizione del soggetto aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all’art. 1944, comma 2 Cod. Civ.;
 - avere copertura anche per il recupero delle penali contrattuali.
- e) adeguata polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi connessi alle attività contrattuali, secondo le modalità e condizioni indicate nello Schema di Convenzione allegato al presente Disciplinare;
- f) per le Imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, D.P.R. n. 633/72.

In caso di R.T.I. , Consorzi o gruppi:

- la documentazione di cui al precedente punto a) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate, ovvero sia da tutte le Imprese consorziate che dal Consorzio,
- la documentazione di cui ai precedenti punti b) e c) dovrà essere presentata dall’Impresa mandataria o dal Consorzio;
- la documentazione di cui al precedente punto d) dovrà essere presentata da tutte le Imprese raggruppate o consorziate non residenti senza stabile organizzazione in Italia;
- dovrà inoltre essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla Impresa capogruppo, ovvero dell’atto costitutivo del Consorzio, ove non prodotta in sede di presentazione dell’offerta per essere il R.T.I. o Consorzio non ancora costituito al momento dell’offerta.

L’Agenzia procederà a verificare d’ufficio, ai sensi dell’Art. 43 del DPR n. 445/2000, la veridicità delle ulteriori dichiarazioni sostitutive rese dall’impresa aggiudicataria, in sede di presentazione

dell'offerta.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio nonché la ricezione della predetta documentazione nel termine fissato di 15 (quindici) giorni solari, dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione è condizione essenziale per la stipulazione della Convenzione.

L'Agenzia provvederà altresì a verificare la veridicità in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica dichiarati nella domanda di partecipazione della Ditta Concorrente seconda classificata, ai sensi dell'art.48, comma 2, D. Lgs. 163/2006.

Qualora l'Aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, l'Agenzia procederà all'aggiudicazione della gara alla seconda Concorrente classificata.

10 FORMAZIONE

Entro il medesimo termine di cui sopra, due o più incaricati di ciascun Aggiudicatario provvisorio, sono obbligati a partecipare ad una sessione di formazione della durata di minimo due ore, presso la sede dell'Agenzia, volta a fornire gli elementi necessari per l'utilizzo del Sistema. In particolare verranno illustrate le modalità di funzionamento per la ricezione degli Ordinativi di Fornitura, per l'approvazione/rifiuto degli stessi, per la compilazione della reportistica, ecc.

11 SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto in conformità a quanto previsto all'art. 118 D. Lgs. n. 163/2006, nelle modalità previste dall'art. 25 dell'Allegato 6 Schema di Convenzione.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'aggiudicatario che rimane unico e solo responsabile nei confronti dell'Agenzia e delle Amministrazioni di quanto subappaltato.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- la Ditta Concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare le attività che intende eventualmente subappaltare;
- l'appaltatore deve depositare il contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività subappaltate;

con il deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere la documentazione

attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dal Bando di gara (iscrizione nel Registro delle Imprese con dicitura antimafia, certificato o dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 38, D. Lgs. n. 163/2006).

Resta inteso che potranno essere subappaltate solo ed esclusivamente le attività di portierato e manutenzione descritte nel Capitolato Tecnico.

12 INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dall'Agenzia Intercent-ER a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'Autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Agenzia individuati quali Incaricati del trattamento.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- soggetti terzi fornitori di servizi per l'Agenzia, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'Agenzia Intercent-ER Viale Aldo Moro n. 38, 40127 Bologna.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Agenzia Intercent-ER, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 38, cap. 40127.

Sono individuati quali Responsabili esterni del trattamento, nell'ambito degli incarichi a ciascuno di essi affidati:

- la società formata dal seguente raggruppamento di imprese: IBM Italia S.p.A, Sistemi Informativi S.p.A, Engineering Sanità Enti Locali S.p.A, Famula on-line S.p.A, Acantho S.p.A.;
- la società SCS Azioninnova S.p.A.

13 ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- Allegato "1" – Schema dichiarazioni Busta "A";
- Allegato "2" – Schema Offerta Economica Busta "C";
- Allegato "3" – Capitolato Tecnico;
- Allegato "4" – Schema di Convenzione.